

# Záborový elaborát

## 1. Identifikační údaje

<b>Stavba</b>	<b>Oprava opěrné zdi ul. Oblačná, Liberec</b>
<b>Objekt</b>	SO 101 Parkovací plochy SO 251 Armovaný svah
<b>Katastrální území</b>	k.ú. Liberec (682039)
<b>Kraj</b>	Liberecký
<b>Investor</b>	<b>Statutární město Liberec</b> Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978
<b>Uvažovaný správce</b>	<b>Statutární město Liberec</b> Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec
<b>Projektant</b>	<b>RAL Projekt s.r.o.</b> Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
<b>Zodpovědný projektant</b> <b>Pozemní komunikace</b>	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196 ul. Oblačná - místní komunikace
<b>Stupeň dokumentace</b>	Dokumentace pro stavební povolení - <b>DSP</b> Dokumentace pro provedení stavby - <b>PDPS</b>
<b>Délka armovaného svahu</b>	47.2 m (rozvinutá délka v patě)

## 2. Podklady

- geodetické zaměření území 07/2016
- digitalizovaná katastrální mapa
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- vyjádření správců IS

## 3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území Liberec (682039):

**p.č. 995/1, 996/1, 996/2, 997, 1016/1 a 5929/2** Statutární město Liberec  
**p.č. 995/2 a 995/3** Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec

#### 4. Sousedící parcely

Sousedící parcely se nacházejí na pozemcích na katastrálním území  
Liberec (682039):

**p.č. 995/4 a 974**

Statutární město Liberec

#### 5. Zábory ploch

Předmětem projektu je oprava stávající opěrné zdi v havarijním stavu, která bude odstraněna, nahrazena armovaným svahem a zároveň v koruně armovaného svahu vznikne 9 nových parkovacích míst, kterých je v této hustě obydlené oblasti značný nedostatek. V rámci výstavby armovaného svahu dojde k demolici 2 garáží na p.č. 996/2.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- zastavěná plocha, nádvoří
- trvalý travní porost
- ostatní plocha

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci rekonstrukce není uvažováno s trvalými zábory. Konstrukce armovaného svahu i nových parkovacích ploch bude na pozemcích investora, tj. Statutární město Liberec.

Pro definitivní stanovení přesného umístění stavby ve vztahu k hranicím pozemků dle katastru nemovitostí musí být po dokončení stavby zpracováno podrobné geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

#### 6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LIBEREC (682039)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
995/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NAM. DŘE. BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	ANO	114	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	74.37	-
995/2	STAV. BYTOVÉ DRUŽSTVO POZEMNÍ STAVBY LIBEREC MLYNSKÁ 611/35, 460 01 LIBEREC	NE	37	ZASTAVĚNÁ PL.,NÁDVOŘÍ	26.94	-
995/3	STAV. BYTOVÉ DRUŽSTVO POZEMNÍ STAVBY LIBEREC MLYNSKÁ 611/35, 460 01 LIBEREC	NE	37	ZASTAVĚNÁ PL.,NÁDVOŘÍ	19.30	-
996/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NAM. DŘE. BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	70	ZASTAVĚNÁ PL.,NÁDVOŘÍ	69.77	-
996/2	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NAM. DŘE. BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	44	ZASTAVĚNÁ PL.,NÁDVOŘÍ	44.00	-
997	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NAM. DŘE. BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	1007	ZASTAVĚNÁ PL.,NÁDVOŘÍ	70.31	-
1016/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NAM. DŘE. BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	23 926	OSTATNÍ PLOCHA	706.47	-
5929/2	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NAM. DŘE. BENEŠE 1/1, 460 01 LIBEREC	NE	690	OSTATNÍ PLOCHA	69.91	-